

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Победы, дом 15 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	2 108,98
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-2 201 150,69
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	140 447,50
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 373 266,48
Начислено за содержание дома	руб.	2 373 266,48
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.	200 512,80
Получено денежных средств	руб.	2 384 324,26
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 384 324,26
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН	руб.	263 504,19
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	183 173,57
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	3 444,06
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 777 588,81
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	130 724,80

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	70 263,27
Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов	руб.	170 744,56
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	136 180,47
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	204 140,51
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	3 273,44
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	295 574,62
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	275 998,66
		0,00
Обслуживание ВДГО	руб.	34 347,50
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	229 286,08
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	540 953,27
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	334 532,29
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	3 652,92
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	150 948,85
Итого		2 449 896,44

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	4
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	28 009,45

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Победы, 15

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	
2	Платные услуги (расценки утверждены Советом депутатов, без учета стоимости материала)		
	Демонтаж	шт.	1
	Демонтаж крана с общедомового стояка (без перекрытия стояка)	шт.	1
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		8
	Монтаж		8
	КИП		8
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	8
	Разовые работы и вызовы		10
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	10
	Стальные трубы		5
	Смена арматуры		5
	Резьбовой		5
	D20 (ДУ15)		1
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	1
	D20 (ДУ15)		2
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): кран шаровой	шт	2
	D20 (ДУ15)		2
	Смена арматуры резьбовой d32 (ДУ25): кран шаровой ВН/ВН	шт	1
	Смена арматуры резьбовой d32 (ДУ25): сгон	сгонов	1
4	Обслуживание электрических сетей		
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Техническое обслуживание ГЩВУ	раз	1
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	раз	798,4
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	раз	120
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	раз	27

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.